

Договор аренды имущества с физическим лицом № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

Настоящий договор заключается в целях реализации действий сторон, совершенных на сайте в сети Интернет по адресу: [www.arenter.ru](http://www.arenter.ru) (далее по тексту – Сайт), на условиях Соглашения (Публичной оферты) <https://www.arenter.ru/oferta/>

### 1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель:** Общество с ограниченной ответственностью «Арентер» в лице менеджера Заботина Александра Владиславовича, действующего на основании доверенности № 7 от 15 марта 2022 г., с одной стороны, и **Арендатор:** \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование имущество, указанное в настоящем пункте (далее – Имущество) из группы товаров, размещенных на Сайте на условиях Аренды, т.е. пользования Имуществом в период Аренды с правом обмена, возврата, дополнения Имуществом из определенной группы на Сайте в Системе:

Название товара	Серийный номер (артикул)	Описание (вид, габариты), характеристики, комплектация	Срок аренды	Оценочная стоимость (руб.)	Стоимость аренды (руб.)	Подпись арендатора
<b>ИТОГО:</b>						

Настоящий Договор заключен с применением специального тарифа «Защита от повреждений» : **НЕТ**

2.2. п. 2.2. Арендатор обязуется принять и оплатить указанное Имущество, на условиях п. 5.4. Соглашения (Публичной оферты) <https://arenter.ru/oferta>, своевременно вернуть вместе со всеми его принадлежностями и документацией, необходимой для его использования.

2.3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности или ином законном праве, позволяющем распоряжаться Имуществом. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора имущество не обременено правами третьих лиц.

2.4. Имущество предоставляется в аренду для использования Арендатором в соответствии с его целевым назначением.

2.5. Термины и понятия, а также условия аренды, используемые в настоящем Договоре определены соглашением сторон в Договоре Оферты, размещенной на сайте [www.arenter.ru](http://www.arenter.ru).

### 3. СРОК АРЕНДЫ

3.1. Имущество считается переданным Арендатору с момента подписания настоящего договора и соответствующих граф пункта 2.1. В случае отказа Арендатора от приемки какого-либо Имущества, указанного в п. 2.1., Арендатор не расписывается в соответствующих графах. Подпись Арендатора в соответствующих графах п. 2.1. настоящего Договора и подписание самого Договора свидетельствует о принятии Арендатором Имущества. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

3.2. Срок аренды Имущества устанавливается в п. 2.1. настоящего Договора. Точное время устанавливается автоматически в момент передачи Имущества Арендатору.

3.3. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться Имуществом по окончании срока аренды, настоящий Договор считается пролонгированным на неопределенный срок с учетом особенностей пользования Имуществом и расторжения договора, указанных в Договоре Оферты.

**Арендатор обязан самостоятельно (за сутки) инициировать возврат, либо аренда продолжится автоматически.**

### 4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ. ВОЗВРАТ

4.1. Передача Имущества Арендатору в аренду производится в момент подписания настоящего Договора. Обмен, возврат, дополнение Имуществом производится на основании подписанных сторонами двусторонних актов приема-передачи.

4.2. Заказ имущества, вызов курьера, обмен имущества и иные действия Арендатора совершаются по правилам, установленным в Договоре Оферты на Сайте.

4.3. Риск случайной утраты (повреждения, порчи, кражи (тайного хищения)) имущества несет Арендатор с момента передачи Имущества в аренду и до возврата его курьеру Арендодателя или Арендодателю. Арендатор обязан обеспечить полную сохранность имущества.

4.4. Арендатору запрещается сдавать Имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору другому лицу.

4.5. Арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и в чистом виде. В случае возврата в ненадлежащем (грязном) виде, Арендодатель вправе потребовать компенсацию для покрытия расходов на чистку имущества в размере: Велосипед – 500 Р, Автобокс - 300 Р, Багажник - 200 Р, Автокресло - 500 Р,

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор  \_\_\_\_\_

Автомобильный холодильник - 300 Р, Коляска - 500 Р, Строительный пылесос - 500 Р, Перфоратор, штроборез - 400 Р, Шуруповерт, дисковая пила, шлифмашины, УШМ - 300 Р, самокат (в т.ч электро) - 500 Р.

4.6. При возврате Имушества в грязном виде Арендодатель вправе потребовать компенсацию устранения выявленных после мойки и проверки Имушества дефектов в течение 48 часов. При этом грязный товар на месте возврата не проверяется.

## 5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Арендная плата, а также иные платежи устанавливаются, рассчитываются и списываются Арендатором в соответствие с информацией, размещенной на Сайте, а также по правилам, установленным Договором Оферты.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Оферты, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором Оферты.

5.3 При наличии повреждений и неисправностей в имуществе после его возврата Арендатором из Аренды, Администрация интернет-ресурса вправе требовать возмещение согласно Договору Оферты. При не своевременном внесении арендной платы, а равно не возможности ее списания в установленный срок Администрацией интернет-ресурса, за любой факт такого нарушения Арендодатель вправе в **судебном** порядке взыскать с Арендатора штраф, равный 50% стоимости Имушества, как меру ответственности, предусмотренную ст. 330 ГК РФ.

5.4 Арендатор при подписании Договора с целью обеспечения исполнения своих обязательств вносит залог в размере **0 руб.** Арендодатель возвращает Арендатору залог после окончания срока действия Договора при условии исполнения Арендатором финансовых обязательств перед Арендодателем в полном объеме и возврата арендуемого имущества без повреждений, в состоянии пригодном для использования. В случае нарушения условий Договора Арендатором Арендодатель полностью, или частично, не возвращает залог Арендатору. Удержанные денежные средства Арендодатель направляет на компенсацию убытков, причинённых Арендатором в связи с нарушением условий Договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента полного возврата Имушества из Аренды, а в части финансовых обязательств Арендатора – до полного их исполнения.

6.2. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. Акты возврата из Аренды, обмена, дополнения Имушеством, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем переговоров. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Истца".

### Арендодатель:

Наименование организации:

ООО «Арентер» ИНН: 9731003067 ОГРН: 1187746519949

Тел.: +7 (495) 128-15-15

в лице Менеджера Заботина Александра Владиславовича,  
действующего на основании  
доверенности № 7 от 15.03.2022 г.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(место подписи и расшифровка)

### Арендатор:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Паспорт (серия, номер): \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Моб. телефон: \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(место подписи и расшифровка)

В случае несогласия арендатора с информацией об имуществе, указанной в п. 2.1, указать причины: \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_